



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2021 год
за период с 01.01.2021-31.12.2021
адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а
Общая площадь дома, кв.м
Сумма начислений по дому за год, руб.

13 381,60
3 807 332,83

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
1	Обслуживание инженерных сетей									
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	24 581,53	1	2	49 163,06	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	5,90	13 381,60	1	78 951,44	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.3.	Запуск системы отопления.	м[2*] общ. пл.	6,30	13 381,60	1	84 304,08	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2021г.	
1.4.	Подготовка помещения теплоузола (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2*] общ. пл	2,97	13 381,60	1	39 743,35	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	2,76	13 381,60	1	36 933,22	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2021г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м[2*] общ. пл	1,95	13 381,60	2	52 188,24	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2021г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,56	13 381,60	12	250 503,55	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
2	Обслуживание кровли и межпанельных швов									
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,17	13 381,60	2	31 312,94	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель, октябрь 2021г.	
3	Обслуживание электрических сетей									
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,3	13 381,60	12	48 173,76	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,6	13 381,60	12	96 347,52	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
4	Осмотры									
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,28	13 381,60	1	30 510,05	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель 2021г.	

4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,28	13 381,60	1	30 510,05	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	октябрь 2021г.
5	Санитарное обслуживание								
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*]	13,65	989,60	12	162 096,48	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*]	7,9	1 951,95	12	185 044,86	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*]	6,67	1 611,90	1	10 751,37	обслуживание	обязательный перечень	май-август 2021г.
5.4.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				25 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель-октябрь 2021г.
5.5.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,46	985,75	4	9 699,78	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2021г.
5.6.	Уборка снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,76	1 608,00	4	17 752,32	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2021г.
5.7.	Кронирование, молящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	13 381,60	1	7 627,51	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2021г.
6	Особые и специализированные работы								
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	13 381,60	2	14 987,39	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,56	13 381,60	2	14 987,39	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2021г.
7	Техническое обслуживание системы вентиляции	квартира	5,00	160,00	12	9 600,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.
8	Обслуживание прибора учета								
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки, замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	189,76	1	12	2 277,12	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки, замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,67	1	12	2 372,04	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки, замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	790,68	1	12	9 488,16	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.
9	Поверка прибора учета								
9.1.	Поверка прибора учетаэлектроэнергии	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.	15 000,00	1,00	1	15 000,00	обслуживание	обязательный перечень	июль 2021г.
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию

10	Аварийное обслуживание	м[2*] общ. пл	1	13 381,60	12	160 579,20	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
11	Лифтовое обслуживание	шт.	4,78	13 381,60	12	767 568,58	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	
12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,42	13 381,60	12	67 443,26	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	11,56%
13	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,74	13 381,60	12	439 987,01	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	72,25%
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				2 750 903,74				
	Внеплановые работы					174 908,22				
	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,46	13 381,60	12	152 293,31	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2021г.	4,00%
	14.1. Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д))	м[2*] общ. пл	1,69	13 381,60	1	22 614,90	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2021г.	
	Текущий ремонт									
	15.1. Освещение подвала	шт.	350,00	25	5	43 750,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-август 2021г.	по сметам
	15.2. Установка резинового покрытия в лифтах	шт.	3 500,00	1	5	17 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	апрель 2021г.	по сметам
	15.3. Ремонт межпанельных швов	м/п	360,00	100	1	36 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
	15.4. Ремонт кровельного покрытия	м[2*] общ. пл	1 450,00	75	1	108 750,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
	15.5. Ремонт входных групп	шт	55 000,00	1	5	275 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль-август 2021г.	по сметам
	15.6. Ремонт отмостки	м/п	1 200,00	262	1	314 400,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-август 2021г.	по сметам
	15.7. Замена поручней крылец входных групп	шт	5 224,00	1	5	26 120,00	текущий ремонт	дополнительный перечень		
	15.8. Посадка деревьев	шт	2 000,00	1	20	40 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	апрель-октябрь 2021г.	по сметам
	15.9. Проведение Новогоднего праздника	шт	20 000,88	1	1	20 000,88	текущий ремонт	дополнительный перечень	декабрь 2021г.	по сметам
	Итого текущий ремонт					881 520,88				
	Всего:					3 807 332,84				23,15%
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2021г.					0,00				распределяется Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				23,71				

Согласовано:

Член Совета дома № 5а по ул. Труда

Лямцев А. Е.

" 30 " декабря 2020 г.

Утверждаю:

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Исторгуева С. С.

" 30 " декабря 2020 г.